

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS1, 72 woningen
 Projectnummer : 721014
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 09-05-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	24.150,00
ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de	31.850,00

"krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.003	Grand-optie (exclusief uitbouw) De garage wordt aangepast naar een geïsoleerde ruimte. De gevel, het dak en de vloer worden geïsoleerd. Er wordt een sparing opgenomen waardoor de nieuwe ruimte rechtstreeks te bereiken is via de woonkamer/keuken. De plafondhoogte van de garage wordt aangepast naar ca. 2,6 m. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de verblijfsruimtes in de woning conform de technische omschrijving. De grand-optie heeft standaard afmetingen. (*) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2,4 meter en is niet in de optieprijs opgenomen.	58.000,00
ST.A.004	Woning voorzien van een huiskelder Uitwerking conform optietekening. De aangeboden kelder blijft onbenoemde ruimte. Afwerking conform technische omschrijving - onbenoemde ruimte. (*) Indien de keuken aan de achterzijde van de woning wordt geplaatst, kan er mogelijk leidingwerk in de kelder in het zicht komen.	59.000,00
ST.A.007	Berging voorzien van dubbele deuren in plaats van enkele deur De standaard enkele deur in de berging wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele deuren. Uitvoering conform tekening. (*) Alleen mogelijk i.c.m. een grand-optie	3.500,00
ST.A.012	Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deur zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel. De loopdeur wordt aan de trapzijde geplaatst.	1.650,00
ST.A.013	Wisselen van de standaard kozijnen in de achtergevel De loopdeuren worden verplaatst naar de trapzijde van de woning en het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt naar de andere zijde verplaatst. De loopdeur blijft aan de trapzijde van de woning. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de elektra (bijvoorbeeld de schakelaar van de buitenverlichting). Uitvoering conform optietekening.	450,00
ST.A.014	Wijzigen loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Uitvoering conform optietekening.	450,00
ST.A.021	De keuken verplaatsen naar achterzijde woning De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden verplaatst conform optietekening. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.	4.750,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	390,00
ST.A.109	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning	300,00

Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

ST.A.200	ZOLDERINDELINGEN	
ST.A.202	Zolderindeling 2; overloop met twee onbenoemde ruimtes	13.900,00
	<p>* Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	
ST.A.204	Zolderindeling 4; overloop met twee onbenoemde ruimtes en wasruimte	17.400,00
	<p>* Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	
ST.B.000	OPTIES GARAGE	
ST.B.003	Standaard garage aanpassen naar een grote berging	2.700,00
	<p>De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving.</p>	
ST.B.004	Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur	1.200,00
	<p>Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender Noodontkoppeling is noodzakelijk indien geen 2e toegang aanwezig is. Noodontkoppeling is niet standaard inbegrepen.</p>	
ST.DK.210	BASIS UITGANGSPUNTEN DAKKAPEL / DAKRAAM	
	<p>Na opgave van de gekozen opties, zal een definitieve berekening worden opgesteld waaruit kan blijken dat het vergroten van het vermogen van de warmtebron, noodzakelijk blijkt voor uw woning. Van Mierlo behoudt zich het recht om deze optie met bijkomende kosten aan u door te berekenen.</p>	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹)	14.500,00
	<p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.</p>	
ST.DR.222	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)	1.475,00
	<p>Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie :</p>	
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)	1.925,00
	<p>Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie :</p>	
ST.VL.230	Vloering (onafgewerkt)	7.100,00

De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping.

ST.VL.231 **Vliering laten afwerken** **4.100,00**

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230.

De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint en de standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820 **Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel** **550,00**

Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht. Positie conform optieboekje.

ST.L.821 **Vorstvrije buitenkraan op zijgevel** **550,00**

Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. Positie conform optieboekje.

(*) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.